İlan No:f-233055-8661 Ref.No:562107

KÜÇÜKÇEKMECE HALKALI İSTASYON MAH. 4+1 SATILIK TRİPLEKS VİLLA
İstanbul / Küçükçekmece

Satılık - Villa 22,750,000 TL | 220 m2 İstanbul / Küçükçekmece

Oda Sayısı	:	4
Salon Sayısı	:	1
Banyo Sayısı	:	2
Yapının Şekli	:	Triplex
Yapının Durumu	:	Ikinci El
Kullanım Durumu	:	Kiracılı
Isıtma	:	Kombi
Yakıt Tipi	:	Doğalgaz
Bina Kat Sayısı	:	3
İnşa Yılı	:	2001
Peşinat	:	0 TL
Yapının Yönü	:	Doğu
		Batı
		Güney
Balkon Sayısı	:	1
Tapu Durumu	:	Kat Mülkiyetli Tapu
Tapu Ada	:	365
Tapu - Parsel	:	1
Krediye Uygun	:	Evet

Durmuş YELKENCİ
Telefon +90 212-471 00 71
Cep Telefonu +90 532-471 00 71

YELKENCİLER GAYRİMENKUL YATIRIM DANIŞMANLIĞI A.Ş
Telefon +Na 444 38 97
Cep Telefonu +90 532-471 00 71
Faks +90 212-471 00 71
İstasyon 24 Plaza İstasyon Mahallesi Yarımburgaz Caddesi No.31 D.70
Küçükçekmece / Halkalı
34303 , İstanbul

* İç Özellikler : ADSL, Alarm, Ankastre Mutfak, Balkon, Barbekü, Boyalı, Çelik Kapı, Duşakabin, Ebeveyn Banyolu, Giyinme Odası, Hilton Banyo, Jakuzi, Kablo TV-Uydu, Kartonpiyer, Laminant Mutfak, Mutfak Dogalgaz, Saten Alçı, Saten Boya, Seramik Zemin, Spot Aydınlatma, Klima, Ahşap Kapı,
* Bina : Fiber İnternet, Hidrofor, Isı Yalıtım, Jeneratör, Kapıcı, PVC Dograma, Su deposu, Yangın Merdiveni, Bahçe İçinde,
* Çevre Bilgisi : Alışveriş Merkezi, Kafeterya, Kreş, Market, Semt Pazarı, Okul,
* Konum : Caddeye Yakin, Havaalanına Yakın, Doğa Manzaralı, Şehir Manzaralı, Toplu Ulaşıma Yakın, Minibüs Caddesine Yakin,

HALKALI ÖLÇÜKENT VİLLALARI, ŞEHRİN İÇİNDE YEŞİLLİKLER ARASINDA MUHTEŞEM BUTİK BİR SİTEDİR VİLLAMIZ 3 KATLI OLUP ÖNÜNDE 30 M2 ŞAHSİ KULLANIMLI BAHÇESİ MEVCUTTUR GİRİŞTE SALON 35 M2 AÇIK MUTFAK 15 M2 ANTRE VE WC 15 M2 1.KAT 1. YATAK ODASI 26 M2 2. YATAK ODASI 36 M2 BANYO VE HOL 17 M2 2.KAT ODA 25 M2 HOL 6 M2 BANYO 10 M2 1. TERAS VE KİLER 2. TERAS MERDİVENLER GERÇEK AHŞAPTAN OLUP ÇATI KATI AHŞAP LAMBİRİ DÖŞEMELİDİR TERASTA 2 ADET KİLER MEVCUTTUR OTOPARK, GÜVENLİK, YÜRÜYÜŞ ALANI, ÇOCUK OYUN PARKI MEVCUTTUR TOPLU TAŞIMA (OTOBÜS VE MİNİBÜS) DURAKLARINA YAKIN OLUP MARMARAY`A YÜRÜME MESAFESİNDEDİR MEHMET AKİF ERSOY KALP DAMAR HASTANESİ VE KANUNİ SULTAN SÜLEYMAN HATANESİNE YÜRÜME MESAFESİNDEDİR

KANAL İSTANBUL PROJESİNE VE METRO DURAKLARINA YAKINLIĞI SEBEBİYLE PRİM YAPACAK BİR LOKASYONDADIR KREDİYE UYGUNDUR Bu ilan Emlak Asistanım CRM Programı tarafından otomatik entegre edilmiştir.*

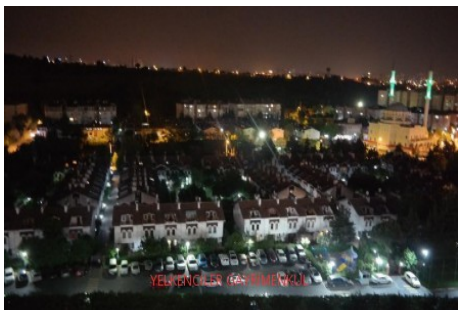
İlan No:f-233055-8661 Ref.No:562107

T.C.
İSTANBUL VALİLİĞİ
Ticaret İl Müdürlüğü

TAŞINMAZ TİCARETİ
YETKİ BELGESİ

YELKENCİLER GAYRİMENKUL YATIRIM DANIŞMANLIĞI ANONİM ŞİRKETİ

Taşınmaz Ticareti Hakkında Yönetmelik hükümlerine göre yetkilendirilmiştir.

İSMAİL MENTEŞE
İl Müdürü

İlan No:f-233055-8661 Ref.No:562107