İlan No:f-233055-8686 Ref.No:598411

# KÜÇÜKÇEKMECE ATAKENT TOKİ MANOLYA SİTESİNDE 2+1 SATILIK DAİRE
## İstanbul / Küçükçekmece

Satılık - Apartman Dairesi 7,850,000 TL | 84 m2 İstanbul / Küçükçekmece




| | | |
|---|---|---|
| Oda Sayısı | : | 2 |
| Salon Sayısı | : | 1 |
| Banyo Sayısı | : | 1 |
| Yapının Şekli | : | Apartman Dairesi |
| Yapının Durumu | : | Ikinci El |
| Kullanım Durumu | : | Kiracılı |
| Isıtma | : | Kombi |
| Yakıt Tipi | : | Doğalgaz |
| Bulunduğu Kat | : | 12 |
| Bina Kat Sayısı | : | 13 |
| İnşa Yılı | : | 2011 |
| Peşinat | : | 0 TL |
| Yapının Yönü | : | Güney<br>Batı |
| Balkon Sayısı | : | 1 |
| Aidat | : | 2850 TL |
| Tapu Durumu | : | Kat Mülkiyetli Tapu |
| Kira Getirisi | : | 45000 |
| Tapu Ada | : | 650 |
| Tapu - Parsel | : | 1 |
| Krediye Uygun | : | Evet |



Durmuş YELKENCİ
Telefon +90 212-471 00 71
Cep Telefonu +90 532-471 00 71

YELKENCİLER GAYRİMENKUL YATIRIM DANIŞMANLIĞI A.Ş
Telefon +Na 444 38 97
Cep Telefonu +90 532-471 00 71
Faks +90 212-471 00 71
İstasyon 24 Plaza İstasyon Mahallesi Yarımburgaz Caddesi No.31 D.70
Küçükçekmece / Halkalı
34303 , İstanbul

* İç Özellikler : Balkon, Boyalı, Çelik Kapı, Duşakabin, Görüntülü Diafon, Lake Mutfak, Mutfak Dogalgaz, Parke - Laminant, Plastik Tavan, Saten Boya, Klima,
* Bina : Asansör, Deprem Yönetmelikli, Fiber İnternet, Hidrofor, Isı Yalıtım, Jeneratör, Kapıcı, PVC Dograma, Site içerisinde, Su deposu, Yangın Merdiveni, Zemin Etüdlü, Bahçe İçinde,
* Çevre Bilgisi : Alışveriş Merkezi, Kafeterya, Kreş, Market, Oyun Parkı, Polis Merkezi, Semt Pazarı, Okul,
* Site : Futbol, Güvenlik, Otopark - Açık, Sosyal Tesis, Spor Salonu, Tenis, Voleybol, Yürüyüs Koşu Alanı,
* Konum : Caddeye Yakin, Doğa Manzaralı, Şehir Manzaralı, Toplu Ulaşıma Yakın, Minibüs Caddesine Yakin,

KÜÇÜKÇEKMECE ATAKENT TOKİ MANOLYA SİTESİNDE 2+1 SATILIK DAİRE 12. KATTAKİ DAİREMİZ, SALONDAN BAKILDIĞINDA GENİŞ BİR PANOROMİK MANZARAYA SAHİPTİR. GÖRÜŞ AÇIMIZ VE MESAFEMİZ GENİŞTİR. YÜKSEK BİNALARIN ÇATILARI BİLE SALON MANZARAMIZDAN GÖRÜLEBİLMEKTEDİR. SALON, MUTFAK VE BALKONU KİLOMETRELERCE UZAĞI GÖREBİLEN HARİKA BİR GÖRÜŞ ALANI SUNMAKTADIR. KONUM OLARAK OKULLARA, ACIBADEN VE KALP HASTANESİNE, TOPLU ULAŞIM ARAÇLARINA YAKINDIR. AVRUPA KONUTLARINA KOMŞUDUR. ÖZEL GÜVENLİKLİ VE ÇEVRE DÜZENLEMESİ YAPILMIŞ GÜVENLİKLİ VE DONANIMLI BİR SİTEDİR. SİTE VE ÇEVRESİNDE OTOPARK SORUNU YOKTUR. BİNALAR YENİ BOYANMIŞ OLUP, MANTOLAMA YAPILMIŞ, ASANSÖRLER YENİLENMİŞ VE SİTEDEKİ YÜRÜYÜŞ YOLLARI, KAMELYALAR VS YENİLENMİŞTİR. DAİREMİZDE KİRACI BULUNDUĞUNDAN, RANDEVU İLE GÖSTERİLMEKTEDİR. Küçükçekmece Halkalı Atakent`te Manolya Evleri projesinde yer alan bu 2+1 satılık daire, modern yaşamın tüm konforunu sunuyor. 12. katta bulunan dairemiz, salondan ve mutfaktan kilometrelerce uzağı gören panoramik şehir manzarası ile ferah bir yaşam alanı vaat ediyor. Yüksek binaların bile manzaranızı engellemediği, geniş bir görüş açısına sahip bu dairede, gün batımının keyfini doyasıya çıkarabilirsiniz. Dairemiz, 76m² net ve 85m² brüt kullanım alanına sahiptir. 2+1 oda düzeni, kapalı mutfağı ve geniş balkonu ile konforlu bir yaşam sunmaktadır. Dairede laminat ve seramik zeminler, parke zemin, kartonpiyer uygulamaları, duşakabin, alaturka tuvalet ve modern banyo bulunmaktadır. Kombi (doğalgaz) ile ısıtılan dairede, ısı yalıtımı ve PVC doğramalar enerji verimliliğini desteklemektedir. Kiracılı durumda olan dairemiz, randevu ile gösterilmektedir. Daire ve Site Özellikleri □Net Kullanım Alanı: 76 m² □Brüt Kullanım Alanı: 85 m² □Oda Sayısı: 2+1 □Bulunduğu Kat: 12. Kat (Ara Kat) □Manzara: Panoramik Şehir Manzarası (Salon, Mutfak, Balkon) □Mutfak Tipi: Kapalı □Balkon: Var (Açık / Cam Balkon seçenekleriyle) □Isıtma: Kombi (Doğalgaz) □Zeminler: Parke, Laminat ve Seramik □İç Özellikler: Çelik Kapı, Kartonpiyer, Duşakabin, Görüntülü Diyafon, Alarm (Yangın), Yangın Merdiveni □Site Adı: Manolya Evleri □Site Özellikleri: 24 Saat Güvenlik, Kamera Sistemi, Kapalı / Açık Otopark, Jeneratör, Hidrofor, Su Deposu, Fiber İnternet, ADSL, Uydu, Apartman Görevlisi, Asansör, Spor Salonu, Tenis Kortu, Çocuk Oyun Parkı, Park & Yeşil Alan, Kamelyalar □Tapu Durumu: Kat Mülkiyetli □Kullanım Durumu: Kiracılı Konum ve Ulaşım Avantajları □Lokasyon: Küçükçekmece, Halkalı, Atakent Bölgesi □Yakın Çevre: Avrupa Konutları`na komşu, Acıbadem ve Kalp Hastaneleri`ne yakın □Eğitim Kurumları: İlkokul, Ortaokul, Lise ve Üniversite yakınında □Sağlık Kurumları: Hastaneler, Eczaneler, Sağlık Ocakları yürüme mesafesinde □Alışveriş ve Sosyal Yaşam: Alışveriş Merkezleri, Semt Pazarları, Marketler, Eğlence Merkezleri, Restoranlar □Ulaşım: Toplu Taşıma Araçlarına (Otobüs Durağı, Dolmuş, Minibüs, Marmaray) yakın □Ana Yollar: E-5 ve TEM otoyollarına kolay erişim □Şehir Merkezi: Şehir merkezine ulaşım kolaylığı Neden Bu Daire? □Geniş Manzara: Kilometrelerce uzanan panoramik şehir manzarası ile ferah ve aydınlık bir yaşam alanı. □Site İmkanları: Güvenlikli, donanımlı ve bakımlı bir sitede yaşama ayrıcalığı. Yeni boyanmış binalar, yenilenmiş asansörler ve peyzaj düzenlemeleri ile modern bir yaşam. □Ulaşım Kolaylığı: İstanbul`un önemli noktalarına kolay ulaşım sağlayan merkezi konumu. □Yatırım Potansiyeli: Gelişen bölgede, yüksek standartlara sahip bir sitede bulunan daire, hem oturum hem de yatırım amaçlı ideal bir seçenektir. □Tüm İhtiyaçlara Yakınlık: Okul, hastane, alışveriş merkezi, toplu taşıma gibi tüm temel ihtiyaçlarınıza kolayca ulaşabilirsiniz. Detaylı bilgi ve daireyi görmek için lütfen randevu alınız. Fırsatı kaçırmayın! Bu ilan Emlak Asistanım CRM Programı tarafından otomatik entegre edilmiştir.*

İlan No:f-233055-8686 Ref.No:598411















İlan No:f-233055-8686 Ref.No:598411















