

İSTASYON HALKALI DİVAN GÖL VE KANAL MANZARALI 2 +1 SATILIK DAİRE İstanbul / Küçükçekmece

Продажа - квартира 8,875,000 TL | 110 m2 İstanbul / Küçükçekmece



Кол-во комнат : 2
Кол-во гостиных : 1
Кол-во ванных комнат : 1
Тип объекта : Квартира
Статус объекта : Вторичное
Статус использования : С арендатором
Отопление : Центральное отопление (со счетчиком индивидуального потребления)
Отопление (тип) : Природный газ
Этаж : 3
Кол-во этажей в здании : 5
Год постройки : 2019
Аванс : 0 TL
подходит для студентов / холостых : Да
Направление/сторона : Юг
Кол-во балконов : 1
ежемесячн.платежи за обслуживание) : 2750 TL
ус ТАПУ (Св-во о праве собственности) : Св-во о праве собственности с кондоминиумом
рентный доход : 37500
Title Deed - Area No :
Title Deed - Parcel No :
: Да



Durmuş YELKENCİ
Telefon +90 212-471 00 71
Сep Telefonu +90 532-471
00 71



YELKENCİLER GAYRİMENKUL
YATIRIM DANIŞMANLIĞI A.Ş
Telefon +Na 444 38 97
Сep Telefonu +90 532-471
00 71
Faks +90 212-471 00 71
İstasyon 24 Plaza
Yarımburgaz Caddesi No.31
D.70
Küçükçekmece / Halkalı
34303 , İstanbul

İlan No:f-233055-8247 Ref.No:445436

- * İçerikler : ADSL, Sinyalizasyon, Entegre mutfak dolabı, Asmeli tavan, Ev aletleri, Boyama, Çelik kapı, Banyo odası, Dolap, Duvar kağıdı, Duvarlar, Granit zemin, Banyo odası HILTON , Kablo TV / anten, Gips, Laminasyonlu kapı, Parlak mutfak dolabı, Mutfak dolabı ile kaplanmış kaplama, Laminasyonlu kapı, Marmar zemin, Mosaik zemin, Mutfak ile gaz ile donatılmış, Parke-laminasyon, akrilik boyama duvarlar, Seramik kaplama, Klima,
- * Bina : Asansör, Sismik dayanıklılık, Fiber İnternet, Su deposu, Yalıtım, Elektrik jeneratörü, konserve, PVC-çerçevesi / cam, , Su deposu, Yangın merdiveni, Zemin Kontrolü, Bahçe,
- * Çevre : Alışveriş merkezi, Kahve, Market, Oyun alanı, Okul,
- * Eksteriyer (Dış Görünüm) : Kaplama BTB,
- * Konut kompleksi : Çocuk havuzu, Futbol, Güvenlik, Açık otopark, Kapalı otopark, Sosyal altyapı, Spor kulübü, Tenis, Voleybol, Yürüyüş / yay yolu, Yüzme havuzu (açık), Yüzme havuzu (kapalı),
- * Konum : Yanlış caddesi, Yanlış havalimanı, Sınırsız doğaya, Sınırsız göle, Sınırsız şehir, Yanlış otoyolu, Yanlış toplu taşıma, Yanlış mikro otobüsler, Yanlış metro (hızlı otobüs),

YELKENCİLER GAYRİMENKUL A.Ş. HALKALI İSTASYON MAH. DİVAN RESİDENCE`DA 2+1 92m2 Divan Residence Projesi 35.000 m²; arsa üzerindeki, 743 mesken ve 22 ticari bölümden oluşmaktadır. Her daireye bir adet olmak üzere 743 adet kapalı otopark, ayrıca açık otopark ve misafir otoparkı bulunmaktadır. Proje`de sabah 07.00-22.00 saatleri arasında (Salı Günleri Hariç) hizmet sunan Sosyal Tesisler (fitness merkezi, Türk hamamı, fin hamamı, sauna, basketbol sahası, tenis kortu, havuz başı kafeteryası, kapalı kafeterya) mevcuttur. Proje 15.000 m²; peyzaj alanı ile hayatı kolaylaştıracak ve ferahlatacak özelliklere sahip olup sakinlerine şehrin içinde lüks bir yaşam sunmaktadır. Proje`de site sakinlerine hizmet veren ve ticari alanlarda konuşlu Emlak Ofisi, Kuaför-Berber, Şarküteri, Lokanta ve Kafeterya bulunmaktadır.Proje`de 24 saat aktif çalışan güvenlik ekibi mevcuttur. DAİREMİZ;DİVAN RESİDENCE`IN 2+1 92 m2 en iyi konumdaki dairelerindedir.Ankastre Ocak,Fırın,Davlumbaz,Bulaşık makinesi içerisinde olup, bakımlı masrafı olmayan dairedir. Spor-Fitness Salonu, SPA Sauna-Hamam vb., Açık-kapalı havuzlar, Tenis-Basketbol sahası aidat içerisinde kullanıma açık olan sosyal imkanlardır.En geç 2012 yılı sonuna kadar HALKALI MARMARAY Durağı açılacaktır ve site Halkalı durağının karşısında 2-3 dk yürüme mesafesindedir.Atatürk Havalimanına 10 Dk.Hastane yakınlıkları (Atakent Acıbadem, Mehmet Akif Ersoy Göğüs Kalp Hastanesi, Kanuni Sultan Süleyman Eğitim ve Araştırma Hastanesi gibi..)Üniversite, okullar (Gökboro Sağlık Koleji, Arel Üniv., Sabahattin Zaim Üniv., Aydın Üniv. gibi..)Avm, Market ve toplu taşıma araçlarına yakınlıkları mevcuttur. KANAL İSTANBULA KÜLLİYEYE GÖLE VE DENİZE NAZIR

H

ALKALININ EN İYİ ULAŞIM KONUMUNDA BULUNAN DİVAN RESİDENCE; HALKALI MARMARAY TREN İSTASYONUNA HAVAİST`İN İLK DURAĞINA OTOBÜS VE MİNİBÜS DURAKLARINA İNŞAATI DEVAM EDEN HAVALİMANI METROSUNA HALKALI MİLLET BAĞÇESİNE YÜRÜME MESAFESİNDEDİR BİNALARIN OTURACAĞI ZEMİNDE, ZEMİN ETÜT VE SONDAJ ÇALIŞMALARI YAPILMIŞ OLUP, DEPREM YÖNETMELİĞİNE UYGUN FORE KAZIK VE RADYE-JENERAL TEMEL SİSTEMİ UYGULANMIŞTIR Bu ilan Emlak Asistanım CRM Programı tarafından otomatik entegre edilmiştir.*

İlan No:f-233055-8247 Ref.No:445436



İlan No:f-233055-8247 Ref.No:445436

