

## İSTASYON HALKALI DİVAN GÖL VE KANAL MANZARALI 2 +1 SATILIK DAİRE İstanbul / Küçükçekmece

ةقش - عيبلل 8,875,000 TL | 110 m2 İstanbul / Küçükçekmece



فرع ال دد : 2  
نول اصل دد : 1  
تام اصل دد : 1  
ةقش : لكه ل غون  
ةل و د ل لكه : ةن ا ث ل د ل  
م ا د خ ت س ا ل ع ص و : ة ر ج و م ل  
ة ف د ت : ة ر م ة ص ح ة ر ا ج ل ا ل ة ز ك ر م ل ا ة ف د ت ل  
د و ق و ل ا ع و ن : ع ي ع ب ط ز ا غ  
ق ب ا ط ي أ ب : 3  
ء ا ن ب ل ق ب ا ط م ق ر : 5  
ء ا ش ن ا ل ا خ ي ر ا ت : 2011  
ل و ا ة ف د : 0 TL  
م ع ن : ي د ا ر ف ن ا ل ك ش ب / ب ا ل ط ل ل ر ف و ت م  
ب و ن ج : لكه ل ب ن ا و ج  
ب ر غ :  
ة ف ر ش ل م ق ر : 1  
ء ا د ئ ا ع : 5890 TL  
ت ا ر ا م ع و ب ا ط د ن س : ي ر ا ق ع ل ل ج س ل ا ة ل ا ح  
ء ا ج ا ل ا ل خ د : 50000  
م ر ي ز ج د ن س : 822  
ه ت س ب - د ن س : 1  
م ع ن : ك ن ب ل ا ت ر ك ل ب س ا ن م



Durmuş YELKENCİ  
Telefon +90 212-471 00 71  
Cep Telefonu +90 532-471 00 71



YELKENCİLER GAYRİMENKUL  
YATIRIM DANIŞMANLIĞI A.Ş.  
Telefon +Na 444 38 97  
Cep Telefonu +90 532-471 00 71  
Faks +90 212-471 00 71  
İstasyon 24 Plaza İstasyon  
Mahallesi Yarımburgaz  
Caddesi No.31 D.70  
Küçükçekmece / Halkalı  
34303 , İstanbul

- \* باب , بلصل باب ال , يلطم , ضيبأل ثاأل , قللعم فقس , جمدم خبطم ال , هيبنت , ADSL : ةلخاد صاوخ زافلتل طيرش , نوتلله مامح , يضرا تي نارغ , ويديفلا ربع يلخادلا لاصتال , ةناز , سبالم ةفرغ , شودل , كييازوم ةيضرا , ةيامخر ةيضرا , باب ال عون , خباطم ال عاونانم , شينرو عم موسرم باب , يصجل حول , رمل / , فيكم , كشك , رادجل مسركي تسال بال , قق - تايضراأل , ةئفدتلل زاغ خبطم ال في دجوي
- \* ءانبل سراح , ئيئابرهكل دلوم , يراح ال لزل , ززع , تن ربياف , لازلزل مطنم مواقم , دعصم : ين بم , ةقيدجل في , ضرال حسم , ةاجنل ملل , هامل ناز , عقوم ال في , PVC تاجل اع
- \* ةسردم , بعلم , تكرام , ايرتيفاك , قوست زكرم : ةطيحم ال ةقطنم ال نع تامولعم
- \* ةاطغم ال BTB : ةيجراخ صاوخ
- \* سنت , ةضاير نولاص , ةيعامتجالا قفارم ال , قلغم تاجارك , حوتفم جارك , نم , مدق ةرك , لافطأ حبسم : عقوم , قلغم ( ةحابسل مامح , فوشكم ) ( ةحابسل مامح , ةيحطسلل تالحرل , ةرائطل ةركل , نم برقلال , ةنيدم ال ةلالطا , يراض رظنم , ةعبط رظنم , راطم ال لىل بيرق , عراشل نم بيرق : ناكم , سوب ورتم ال نم بيرق , سوب ينيم ال عراش نم بيرق , ةماعل تالصاوم ال نم بيرق , عيرسل قيرطل

YELKENCİLER GAYRİMENKUL A.Ş. HALKALI İSTASYON MAH. DİVAN RESİDENCE`DA 2+1 92m2 Divan Residence Projesi 35.000 m<sup>2</sup>; arsa üzerindeki, 743 mesken ve 22 ticari bölümden oluşmaktadır. Her daireye bir adet olmak üzere 743 adet kapalı otopark, ayrıca açık otopark ve misafir otoparkı bulunmaktadır. Proje`de sabah 07.00-22.00 saatleri arasında (Salı Günleri Hariç) hizmet sunan Sosyal Tesisler (fitness merkezi, Türk hamamı, fin hamamı, sauna, basketbol sahası, tenis kortu, havuz başı kafeteryası, kapalı kafeterya) mevcuttur. Proje 15.000 m<sup>2</sup>; peyzaj alanı ile hayatı kolaylaştıracak ve ferahlatacak özelliklere sahip olup sakinlerine şehrin içinde lüks bir yaşam sunmaktadır. Proje`de site sakinlerine hizmet veren ve ticari alanlarda konuşlu Emlak Ofisi, Kuaför-Berber, Şarküteri, Lokanta ve Kafeterya bulunmaktadır. Proje`de 24 saat aktif çalışan güvenlik ekibi mevcuttur. DAİREMİZ; DİVAN RESİDENCE`IN 2+1 92 m2 en iyi konumdaki dairelerindendir. Ankastre Ocak, Fırın, Davlumbaz, Bulaşık makinesi içerisinde olup, bakımlı masrafı olmayan dairedir. Spor-Fitness Salonu, SPA Sauna-Hamam vb., Açık-kapalı havuzlar, Tenis-Basketbol sahası aidat içerisinde kullanıma açık olan sosyal imkanlardır. En geç 2012 yılı sonuna kadar HALKALI MARMARAY Durağı açılacaktır ve site Halkalı durağının karşısında 2-3 dk yürüme mesafesindedir. Atatürk Havalimanına 10 Dk. Hastane yakınlıkları (Atakent Acıbadem, Mehmet Akif Ersoy Göğüs Kalp Hastanesi, Kanuni Sultan Süleyman Eğitim ve Araştırma Hastanesi gibi..) Üniversite, okullar ( Gökboro Sağlık Koleji, Arel Üniv., Sabahattin Zaim Üniv., Aydın Üniv. gibi..) Avm, Market ve toplu taşıma araçlarına yakınlıkları mevcuttur. KANAL İSTANBULA KÜLLİYEYE GÖLE VE DENİZE NAZIR

H

ALKALININ EN İYİ ULAŞIM KONUMUNDA BULUNAN DİVAN RESİDENCE; HALKALI MARMARAY TREN İSTASYONUNA HAVAİST`İN İLK DURAĞINA OTOBÜS VE MİNİBÜS DURAKLARINA İNŞAATI DEVAM EDEN HAVALİMANI METROSUNA HALKALI MİLLET BAĞÇESİNE YÜRÜME MESAFESİNDEDİR BİNALARIN OTURACAĞI ZEMİNDE, ZEMİN ETÜT VE SONDAJ ÇALIŞMALARI YAPILMIŞ YÖNETMELİĞİNE UYGUN FORE KAZIK VE RADYE-JENERAL TEMEL SİSTEMİ UYGULANMIŞTIR Bu ilan Emlak Asistanım CRM Programı tarafından otomatik entegre edilmiştir.\*



İlan No:f-233055-8626 Ref.No:445436

